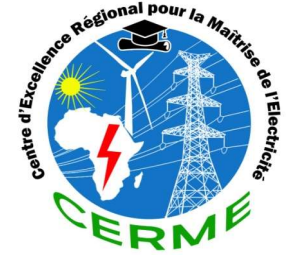




Université
de Lomé

**CENTRE D'EXCELLENCE
REGIONAL POUR LA MAITRISE
DE L'ELECTRICITE (CERME)**



Marché N°00804/2022/DRP/UL-CERME/T/IDA « Réalisation des études architecturales, techniques et la surveillance et le contrôle des travaux de construction du bâtiment principal et des plateformes techniques du CERME »

PROCES-VERBAL DU CHOIX OPTIONNEL ET VALIDATION DE LA CONCEPTION ARCHITECTURALE DES TRAVAUX DU BATIMANT DU CERME

L'an deux mil vingt-deux et le vingt-six septembre, à partir de 09 heures GMT, s'est tenu dans la salle de conseil de l'Ecole Polytechnique (EPL) de l'Université de Lomé (UL), une réunion sur le choix de l'option du plan architectural du bâtiment du CERME dont le groupement de Cabinets SINGEXT CONSULTANCE/ETC BTP/DIC BTP/PYRAMIDE CONCEPT a la charge des études architecturales et techniques.

La présente rencontre a pour objet de parvenir à un choix optimum d'un plan parmi les trois (03) options proposées par le groupement et de valider celle choisie afin de faciliter la finalisation de la conception architecturale du bâtiment du CERME.

A l'ordre du jour étaient inscrits les points :

- Mise en contexte de la rencontre ;
- Présentation de trois (03) options architecturales- débats et choix d'une option optimum ;
- Perspectives, profils et détails architecturaux de l'option choisie - échanges-recommandations - validation
- Divers

La présidence de la séance a été assurée par Monsieur MANI KONGNINE Damgou, Directeur adjoint du Centre et Monsieur KOUTO Yaovi Agbeko, représentant de la Direction de la planification et prospective

Etaient présents à la rencontre, les cadres, les ingénieurs, techniciens, les architectes, des enseignants chercheurs et Spécialistes domaines venant des différentes directions centrales de l'Université de Lomé, de l'ordre national des architectes du Togo (ONAT), de l'Ordre national des ingénieurs du Togo (ONIT), des Membres du Comité consultatif sectoriel (CCS) du CERME, du Service de la commande publique de l'UL, des CEA impacts du Togo (CERME, CERVIDA et CERSA); ci-jointe la liste de présence.

1. Mise en contexte de la rencontre

Dans le cadre du Marché N° 0084/2022/DP/UL-CERME/PI/IDA du 21 Juillet 2022, conclu avec le groupement de Cabinets SINGEXT CONSULTANCE/ETC BTP/DIC BTP/PYRAMIDE CONCEPT, à l'issue d'une procédure concurrentielle, pour l'exécution des études architecturales et techniques, le contrôle et la surveillance pour garantir la qualité, la sécurité et la durabilité des travaux de construction du bâtiment du CERME, il a été demandé de proposer trois (03) options architecturales

Au terme de la phase d'avant-projet sommaire (APS), le titulaire (groupement) a soumis à la Personne Responsable des Marchés Publics de l'Université de Lomé (PRMP-UL) le rapport de l'avant-projet sommaire (APS). Ce rapport, tenant compte des besoins exprimés du CERME, a proposé les trois scénarii architecturaux associés à leurs devis quantitatifs et estimatifs conformément à l'exigence du marché.

En vue de contribuer à un choix optimum d'une option pour permettre au Titulaire de passer à l'étape de l'Avant-projet détaillé (APD) et finaliser les études, la présente rencontre est organisée pour servir d'un cadre d'échanges et de partage d'expérience sur la question avec les acteurs impliqués.

2. Présentation de trois (03) options architecturales - débats et choix d'une option optimum

Trois (03) options ont été présentées de façon systématique et détaillées en ressortant les avantages, enjeux et coûts estimatifs dédiés.

Après examen des programmes architecturaux et des perspectives des trois (03) variantes proposées, les participants ont unanimement choisi l'option 3 pour certains avantages comparatifs notamment le coût total moins élevé du joyau qui en sortira, son architecture plus imposante et la possibilité moins contraignante de revenir dans l'enveloppe prévisionnelle.

En effet, le devis quantitatif et estimatif associé a montré que le montant prévu par le CERME à cet effet est insuffisant. Aussi, il a été convenu qu'une équipe restreinte composée d'un représentant du CERME, d'un représentant de la Direction de la planification et de la prospective (DPP) et d'un représentant du groupement étudient la possibilité d'exécuter en partie le scénario retenu pour rester dans l'enveloppe prévue.

3. Passage en revue des perspectives, profils et détails architecturaux de l'option choisie – échanges – recommandations - validation architecturale

Avant cette opération, l'équipe restreinte ci-dessus évoquée a procédé à l'examen systématique de l'ensemble des détails et livrables fournis au titre des plans de l'option 3 choisie.

A l'issue de ses travaux, l'équipe restreinte a retenu que la fondation de tout le bâtiment soit faite par souci de sécurité mais que seule l'aile la moins chère du bâtiment soit construite, celle

ne contenant pas le grand amphithéâtre ; puis au lieu de trois niveaux, seulement un niveau sera construit.

Par ailleurs, il est demandé au groupement de proposer pour la suite de la mission, dans le rapport de l'avant-projet détaillé le scénario 3 initial dans son ensemble afin que le CERME puisse le réaliser avec des financements futurs ainsi que l'option retenue pour la première phase (réalisation immédiate avec l'enveloppe disponible).

Après passage en revue des profils et détails architecturaux de l'option 3 choisie, les participants, ont à l'unanimité validé la conception architecturale des travaux du bâtiment principal et des plateformes techniques du CERME.

4. Divers

Les participants ont recommandé au groupement SINGEXT CONSULTANCE/ETC BTP/DIC BTP/PYRAMIDE CONCEPT de prendre des dispositions idoines pour remettre les études d'avant-projet détaillé (APD) le plus tôt possible pour accélérer la procédure de recrutement de l'entreprise devant réaliser les travaux de construction du bâtiment.

L'ordre du jour étant épuisé, le Président de la séance a levé la séance à 16 H 10.

Eu égard à tout ce qui précède, le présent procès-verbal est dressé, les jour, mois et an que ci-dessus pour servir et valoir ce que de droit.

Président de la séance,



Directeur adjoint du CERME,
MANI KONGNINE Damgou

Secrétaire de séance

Représentant de la DPP/UL
KOUTO Yaovi Agbeko

NATURE
OBJET

LIEU
DATE

LISTE DE PRESENCE

Exécution du Marché N° 00804/2022/DRP/UL-CERME / T/IDA
relatif à la "Sélection d'un cabinet pour la réalisation
des études architecturales, techniques et la fourniture
Salle de Conseil de l'EPL - Université de Lomé
26 septembre 2022"; Rencontre de choix d'une option
de plan architectural.

N°	NOM ET PRENOMS	SEXE	GRADE	FONCTION	TELEPHONE / MAIL	EMERGEMENT
1	Prof ASAYEN AyitéSA	M	PT	DIRECTEUR-CERME	90117763	
2	AMOUZOU Edem	M		DGDU-UL	90936638 edem.amouzon7@gmail.com	
3	Koufo Tovi A.	M	Inf	DRP-UL	98500646 engkwants@gmail.com	
4	AFO SOULE M.D.	M	Ing	SG-ONIT	90058122/dampah6@gmail.com	
5	LATIBONI BOATY	M.	Ing.	CES-TOGOCORY	90037955/blambonitgobbe.com	
6	SODOKPO-AFAX.Y	M	CPA	CPA-PRMP	93357433 asohpo70@gmail.com	
7	SETE KPO TAYEM M	M		ENSA-EPC/UL	93342640 ceylemnet@gmail.com	
8	GABEDISO TOSOU KS	M	MC	CSLI-CERMAE	90984750/jamesgobbe@hotmail.com	
9	PITALA VLELE	M	PT	D.A'LERSA	90094089 wreepit@hotmail.com	
10	KLASSER Kossiwé	F	PT	D.A CERVIDA	90251596	
11	ASUATO K. G	M	VS	DESSEINEUR	damosseul2000@yahoo.fr 92991772 kossogedime1@gmail.com	

